

Согласовано в связи с *Р.А.ТЭК СПб*
 АО «ТЭК СПб»
 Филиал «Энергосбыт»
 Абонентное управление
 Отдел по работе с абонентами
 Южного района

17.07. 2025

М.А.Садыгу
 Утверждаю
 Заведующий

/Рыбакова А.В./
 16.07.2025



ПЛАН

Подготовки объектов к отопительному периоду 2025/2026 гг
ГБДОУ детский сад № 61 Невского района Санкт-Петербурга,
 расположенный по адресу:
 2 Рабфакровский переулок, дом 9, корпус 2, литер И

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	До 15.08.2025
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Заведующий ГБДОУ Рыбакова А.В. Заместитель заведующего Тишинская Ю.В.	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно
2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно

2.1.	<p>устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над-техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями</p>	Подрядная организация	По мере необходимости
2.2.	<p>обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования</p>	Подрядная организация	По мере необходимости
2.3.	<p>промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб</p>	Подрядная организация	При подготовке к отопительному сезону
2.4.	<p>ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов</p>	Подрядная организация	Постоянно
3	<p>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	До 15.08.2025
3.1.	<p>актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115</p>	Подрядная организация	Согласно графика проверки готовности
3.2.	<p>актов о проведенной наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутритривомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>	Подрядная организация	Согласно графика проверки готовности
3.3.	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	Подрядная организация	Согласно графика проверки готовности

3.4.	<p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p>	Подрядная организация	Согласно графика проверки готовности
3.5.	<p>паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно
3.6.	<p>выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб</p>		
3.7.	<p>актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115</p>	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2025
3.8.	<p>актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	Подрядная организация	Согласно графика проверки готовности
3.9.	<p>копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В.	Согласно графика проверки готовности до 31.07.2025
3.10.	<p>акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В.	Согласно графика проверки готовности

3.11.	<p>актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Постоянно
3.12.	<p>актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	Обслуживающая организация	Согласно графика проверки готовности
3.13	<p>акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>	Начальники участков, мастера, техники	До 30.04.2025
3.14.	<p>актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3.685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3.685-21, оформленных аккредитованной лабораторией</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Согласно контракту
3.15.	<p>копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</p>	Обслуживающая организация	Согласно контракту
3.16.	<p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	Заместитель заведующего Тишинская Ю.В. Заведующий хозяйством Пискарева К.А.	Согласно графика проверки готовности

2. Общие сведения (перечень адресов)
1. Организация, осуществляющая управление МКД – Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 61 Невского района Санкт-Петербурга
 2. Теплоснабжающая организация - АО «ГЭК СПб»

Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федеральными Федеральными законами от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес МКД (перечень МКД в управлении)	Год постройки	Площадь дома, м ²	Наличие подвального помещения	Наличие прибора учета теплов	Наличие теплого пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Система газоснабжения
1	2-Рафаковский переулок дом 9, корпус 2, литер И	1962	1124,8	да	да	да	закрытая	двухтрубная	Открытая	металлические	Имеется

3. **Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9°C	нет	нет	нет
	неисправностей (аварий) нет/да	нет	нет	нет

2	Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,1°C	нет	нет	нет	нет
	неисправностей (аварий)	нет	нет	нет	нет
3	Отопительный период 2024/2025 годов -продолжительность 232 дней, средняя t наружного воздуха 0,5 °С	нет	нет	нет	нет
	неисправностей (аварий)	нет	нет	нет	нет

4 График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.
ГРАФИК

подготовки домов к отопительному периоду 2025/2026 гг.

№ п/п	Адрес	Принадл ежность объекта	Количество		Промывка		Сроки промыв ки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элевагорн ых узлов	Голов ных ТП	гидравлич еский способ без компресо ра	гидравлический способ с компрессором			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2-Рабфаковский переулок, дом 9, корпус 2, литер И	Гос./фонд	1	-	-	1	05.06.2025	06.06.2025	06.06.2025

Заведующий ГБДОУ № 61
(должность)

Рыбакова А.В.
(Ф.И.О.)



«17» 07 2025г.